

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 82 din 24.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **UDROIU IULIAN-NICOLAE și UDROIU FLORINA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Păcii**, nr. **4**, bl. **C3B**, sc. -, et. **3**, ap. **10**, telefon/fax e-mail -, înregistrată la nr. **11371** din **18.04.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1, GARAJ, FOȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Stolnicul C-tin Cantacuzino**, nr. **9B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **81994**.

Lucrări în valoare **897.786,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **367** din **2017**, elaborată de **TA DESIGN STUDIO S.R.L.** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **Matei Basarab**, nr. **5**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0724/022.702**, respectiv de **Teodor-Mihai BĂTE arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6654** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigiile arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

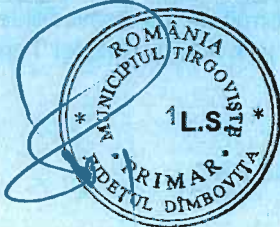
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

(Signature of Architect Șef)

Taxa de autorizare în valoare de **4.489,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **32852** din **31.03.2017**. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ..

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. G.P. / 2 ex.

- 1) proiectul de proiect de executie
 b) planul de organizare a lucrărilor 169 27.02.2017 (emis de autoritate)
 c) documentația de proiect de executie - în baza schemei de construcție - în cazurile în care planul de executie este actualizat la zi și existența documentației de proiect de executie este actualizată la zi și este legalizată

CONTRACT VANZARE CUMPARARE NR 953 / 15.06.2016.
 EXTANS C.F. 30.03.2017 / NR. 20987.

b) anexa la proiect de executie - în baza schemei de construcție - în cazurile în care planul de executie este actualizat la zi și existența documentației de proiect de executie este actualizată la zi și este legalizată, CONFORM OPIS (2 exemplare originale)

- a) planul de organizare a lucrărilor (1) - în baza schemei de construcție - în cazurile în care planul de executie este actualizat la zi și existența documentației de proiect de executie este actualizată la zi și este legalizată
- b) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 AVIZE UTILITATI PUIE - ELECTRICA, DISTRICTUL, COMPANIA DE APA, AVIZ MEDIU
- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):
 STUDIU GEOTEHNIC
- d.5) rapoart de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (5 exemplar copie),
- d.6) rapoart de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);
- d.7) referatul de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (cate 1 exemplar copie)

REFERAT VERIFICARE CERINTELE A, B, D, E, F
 REFERAT VERIFICARE INSTALATII

- c) planul de vedere/planul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie),
 f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).
 g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);
- TAXA A.C. NR 65342 / 31.03.2017
 TAXA TIMBRU A.C. NR 65342 / 31.03.2017
 TAXA FORMULAR NR 65342 / 31.03.2017.
- c) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/destinatatie", completata cu toate elementele necesare descrierii autoritatii pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale)

Declarația propriei răspunderi că viaa elementelor în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să răspund, în caz de eroare, în baza paginilor de la proiect de construcție în baza în declarații, autorizată de autoritatea competentă în vederea acordării, vizată spre emiterea

31.03.2017



AÑEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploataretilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatiri financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

retele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajare și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" în caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului 1367.00 m²

b) - Situația terenului față de străzile adiacente NORD EST FATA DE STR. STOLNIICU/

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent _____ % propus 23.42 %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus 0.42

e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 40 m²

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

f) - Numărul de corpuri de clădiri 3 din care:

existente _____ desființate _____ menținute _____ propuse 3 rezultate _____

g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/nr.cam
Existente, din care				
- desființate				
- menținute				
Propuse	<u>320.20</u>	<u>580</u>	<u>375.35</u>	<u>375.35/PCAM</u>
Total*	<u>320.20</u>	<u>580</u>	<u>375.35</u>	<u>375.35/PCAM</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m²)

CORP LOCUIȚĂ CORP FOISOR CORP GARAJ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>8.80 M</u>	<u>3.70 M</u>	<u>4.05 M</u>	
Înălțimea în cornișa sau streasina	<u>2.80 M</u>	<u>3.00</u>	<u>3.00</u>	

i) Numărul deniveluri

CORP LOCUIȚĂ CORP FOISOR CORP GARAJ CORP _____

Existente				
Propuse	<u>S+P+1</u>	<u>PARTER</u>	<u>PARTER</u>	

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP locuinta CORP FOISOR CORP GARAJ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Fundatii	320.20	580.00	375.35	375.35 CAM
Acoperis (sarpanta / terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material / culoare)	TABLĂ POCĂLITĂ			
Finisaj exterior (material / culoare)	TEXCUIELI DECORATIV			
Tamplarie exterior (material / culoare)	ALUMINIU PERHOICLANT			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte(5)

principale (permanente)

de necesitate

sociale

de serviciu

pentru inchidere

de protocol

sezoniere (de vacanta)

de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu

1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....

invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....

cultura nr. de locuri.....

hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....

culte nr. de locuri

administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

comert nr. de personal

alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....

servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri.....

recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

productie nr. de personal

depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri 2 Suprafata construita desfasurata 77.20 m²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 290 m²; suprafata pietonala 141.50 m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata 615.30 m²

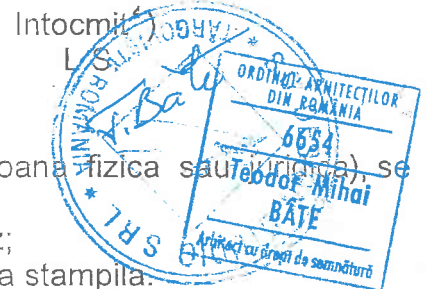
p) Modul de evacuare a deseurilor →

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila —

s) Masuri de protectie a mediului , —

t) Alte caracteristici speciale —

Data 31.03.2017



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.



DESIGN STUDIO S.R.L.
Str. Matei Basarab, nr. 5, Targoviste
Jud. Dambovita, cod postal 130168
C.U.I.: RO 19219614; O.R.C.: J15/1237/2006
Tel.: 0724.022.701, 0724.022.702
Email: contact@tbds.ro; Web: www.tbds.ro

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007



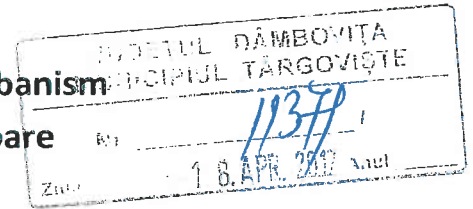
Catre: Primaria Municipiului Targoviste – Directia urbanism

In atentia: Doamnei Arhitect Sef – Urb. Alexandra Soare

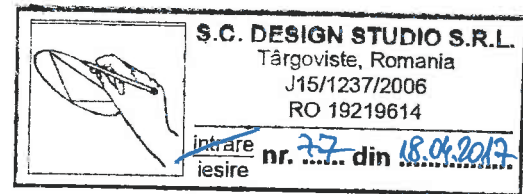
Referitor: Adresa nr. 7802 / Dos. III

Proiect: “Construire locuinta S+P+1, garaj, foisor si imprejmuire teren”

Beneficiar: Udroiul Iulian Nicolae



ADRESA



Subsemnatul, arh. Bate Teodor Mihai, in calitate de sef proiect pentru proiectul “Construire locuinta S+P+1, garaj, foisor si imprejmuire teren”, cu amplasamentul in mun. Targoviste, str. Stolnicul Constantin Cantacuzino, nr. 9B, beneficiar Udroiul Iulian Nicolae, va depunem atasat in dublu exemplar completarile solicitate prin Adresa nr. 7802 / Dos. III.

Va multumim!



